

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 15.07.2025 Im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.		Baubeschreibung	
Bauherrschaft Windpark Lattenberg Dienstleistungs GmbH			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Arnsberg, Gemarkung Oeventrop			
1	Bezeichnung des Vorhabens	Errichtung und Betrieb von fuenf Windenergieanlagen des Typs Nordex N163, 164 m Nabenhoehe, 7.000 kW	
2	Art der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien (Windenergie)	
3	Angaben zum Grundstück geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja	
	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		
	Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation <input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum
	Sonstiges		
4	Barrierefreies Bauen	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländeverhältnissen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen + im Freien =
		fremden Grundstück mit Baulast:	=
		durch Ablösung	=
		Summe:	
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG) Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur Anzahl Ladepunkte <input type="checkbox"/> Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).	

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: Windpark Lattenberg Dienstleistungen GmbH		Bauantrag vom: 15.07.2025	
7	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück: in Garagen + im Freien = fremden Grundstück mit Baulast: = durch Ablösung = <div style="text-align: right;">Summe:</div>			
		davon für Menschen mit Behinderungen:			
8	Schutz gegen schädliche Einflüsse				
9	Angaben zur Wärmeerzeugung und zur Energiebereitstellung	Gesamt -Nennwärmeleistung: kW <input type="checkbox"/> Heizraum <input type="checkbox"/> Aufstellraum 			
Angaben zur Brennstofflagerung		<input type="checkbox"/> fester Brennstoff		<input type="checkbox"/> Heizöl m³	
		<input type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas m³	
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter		<input type="checkbox"/> Lagerraum <input type="checkbox"/> sonstiger Raum:	
10	Lüftung				
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.			
11	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich				
äußere Gestaltung		Wände			
		Dachflächen und Dachaufbauten			
		Türen und Fenster			
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)					
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien					
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen					

Baubeschreibung Blatt 3		Bauherrschaft: Windpark Lattenberg Dienstleistungs GmbH	Bauantrag vom: 15.07.2025
12	Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk	
Name, Vorname, Büro Dipl. Ing. Georg Kuehling			
Straße, Hausnummer Steinstrasse 52a			
PLZ, Ort 34385 Bad Karlshafen			
Datum, Unterschrift* 15.07.25			

KÖRPERSCHAFT DES
14437



Architekten- und
Stadtplanerkammer Hessen

Landschaftsarchitekt
baugewerblich

ÖFFENTLICHEN RECHTS

*Angesichts des Wegfalls des gesetzlichen Schriftformerfordernisses müssen die Vordrucke nicht unterschrieben werden. Die Unterschriftsfelder tragen lediglich dem Umstand Rechnung, dass vielfach der Wunsch besteht, Anträge unterschreiben zu können, auch wenn dies nicht mehr gesetzlich vorgeschrieben ist.

